
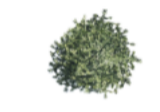



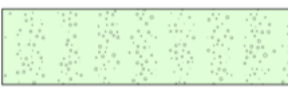


Grdst. -Fläche (m ²)	6.509
Grundflächenzahl (zulässig)	0,80
Grundflächenzahl (beansprucht)	0,39
Grundfläche (m ²) (zulässig)	5.250
Grundfläche (m ²) (beansprucht)	2.507
Geschossflächenzahl (zulässig)	
Geschossflächenzahl (beansprucht)	
Geschossfläche (m ²) (zulässig)	
Geschossfläche (m ²) (beansprucht)	
Grundfl.-zahl §19 (4) (zulässig)	0,80
Grundfl.-zahl §19 (4) (beansprucht)	0,80
Grundfläche §19 (4) (m ²) (zulässig)	5.250
Grundfläche §19 (4) (m ²) (beansprucht)	5.197
Geschosszahl § 2 (5) BauONW	
Dachneigung (gepl.)	

-  Privater Fussweg laut Angaben im B-Plan
-  Baum: Neupflanzung laut Angaben im B-Plan
-  Fahrradstellplatz
-  Versickerungsmulde
-  Schnitthecke: H < 2.00m laut Angaben im B-Plan
-  Grünfläche laut Angaben im B-Plan

N

Geändert:	von:	A. Kaluza
-----------	------	-----------

7YRDS Hochbau GmbH
 Von-Monschaw-Straße 12a
 47574 Goch
 Telefon: 02823 7 97654-0

7YRDS
HOCHBAU

ENTWURF	
Projekt:	Gewerbegebiet Kaarst-Holzbüttgen-Kaarster Kreuz
Bauherr:	
Plan:	Lageplan Maßstab: 1 : 500
Datum:	02.11.2023
Plan Nr.:	
Zeichner:	A. Kaluza
Datum:	Ort:
Bauherr:	

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt mir. Widerrechtliche Benutzung wird nach § 18 und 19 des Gesetzes gegen den unerlaubten Wettbewerb zivil- und strafrechtlich verfolgt.